



MIRANTE  
DO BANDEIRANTES

Imagine viver em um lugar onde você possui vista definitiva para o horizonte mais bonito da cidade. Uma vista que se transforma em cenário diário para uma vida em outro patamar.

NO **MIRANTE DO  
BANDEIRANTES**, MAIS  
DO QUE MORAR, VOCÊ  
**VIVENCIA O BEM-ESTAR**  
EM SUA FORMA MAIS  
COMPLETA.



## O PRIVILÉGIO DE **ESTAR NO TOPO**

---

Localizado em um dos pontos mais altos do Bandeirantes, o Mirante do Bandeirantes oferece uma perspectiva única da cidade. Aqui, você encontra o sossego de uma região exclusiva combinada com o fácil acesso à infraestrutura completa do bairro.

Conectado a uma ampla rede de serviços e próximo ao centro administrativo, torna real o desejo de viver com conforto e praticidade. Em uma região que não para de crescer, morar aqui é desfrutar de qualidade de vida todos os dias.



SEU  
HORIZONTE  
**PARTICULAR**

**1 e 2**  
QUARTOS

42 a 84 m<sup>2</sup>

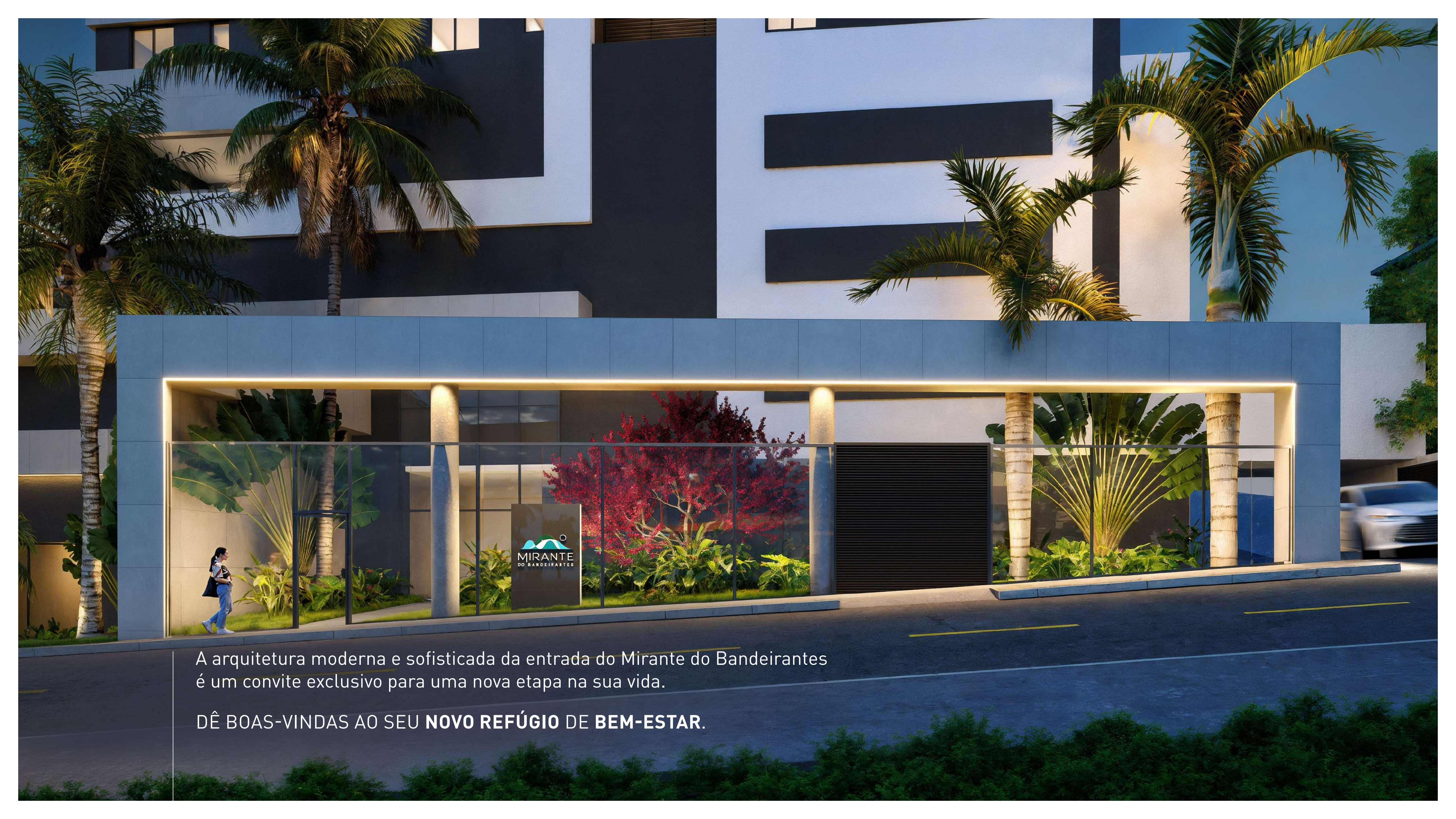
Lazer sob medida

Opções de área privativa e  
cobertura



RUA ANTÔNIA PERES DA SILVA,  
11 • BANDEIRANTES





A arquitetura moderna e sofisticada da entrada do Mirante do Bandeirantes é um convite exclusivo para uma nova etapa na sua vida.

DÊ BOAS-VINDAS AO SEU **NOVO REFÚGIO DE BEM-ESTAR.**

EM CADA  
AMBIENTE,  
A POSSIBILIDADE  
DE UMA ROTINA  
MAIS LEVE



ESPAÇO FITNESS

ESPAÇO GOURMET

PISCINA

TERRAÇO

ESPAÇO GOURMET

O DESTINO DOS SEUS  
MOMENTOS MAIS ESPECIAIS

O cenário perfeito para suas celebrações. O espaço gourmet é o lugar ideal para receber amigos e familiares em um ambiente sofisticado e equipado para confraternizações inesquecíveis.



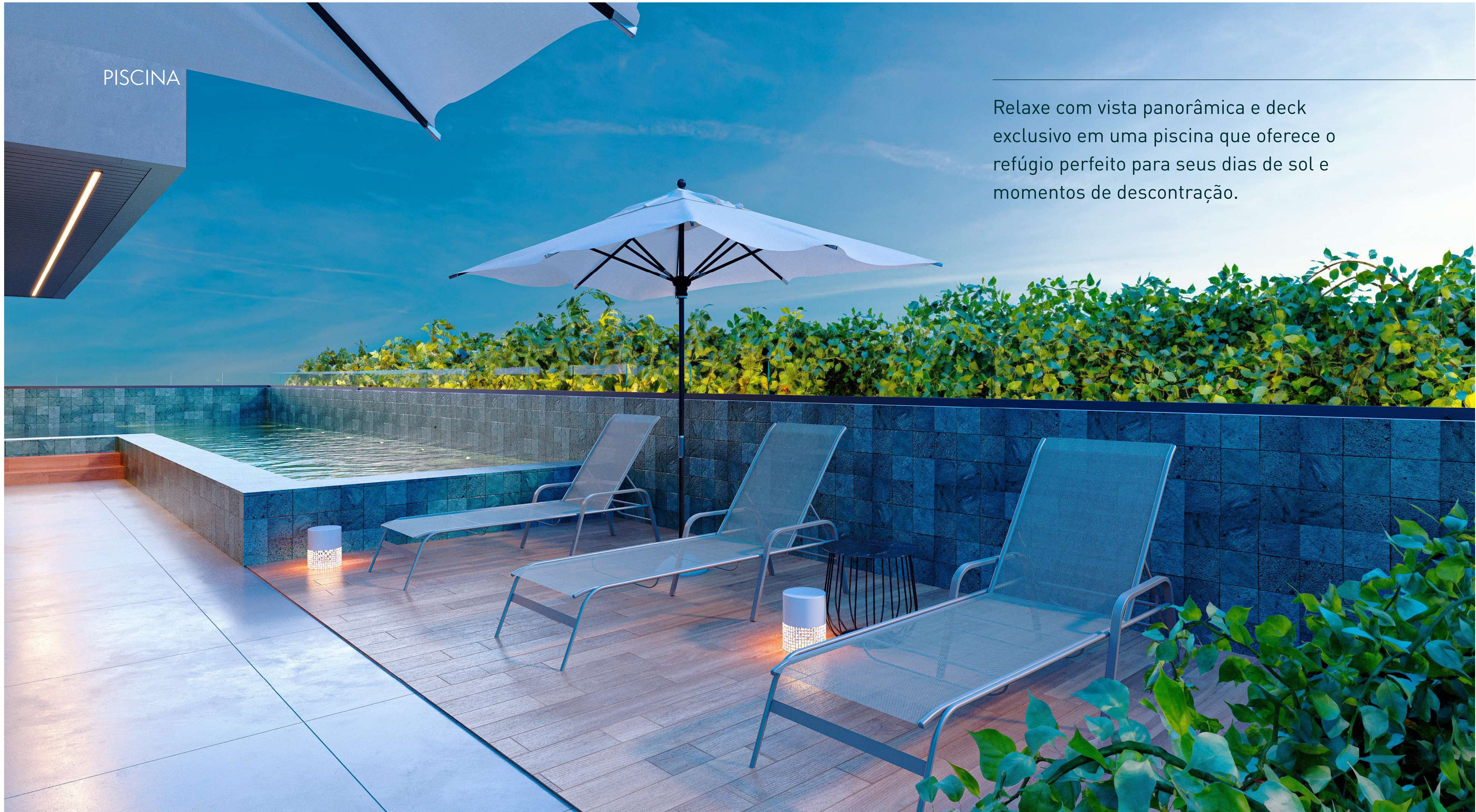
PISCINA

MERGULHE  
EM UM HORIZONTE  
SEM IGUAL



PISCINA

Relaxe com vista panorâmica e deck exclusivo em uma piscina que oferece o refúgio perfeito para seus dias de sol e momentos de descontração.





SEU ENCONTRO  
DIÁRIO COM A SAÚDE

Mantenha-se ativo sem sair de casa,  
em um ambiente totalmente equipado  
para cuidar do corpo e mente.

ESPAÇO FITNESS

## ESPAÇO FITNESS

Que tal um treino ao ar livre? Estruturado com tudo que você precisa para seus treinos, o espaço fitness externo combina funcionalidade e bem-estar em um setting único, onde cada exercício ganha o horizonte da cidade como motivação.



TERRAÇO

SOB O CÉU  
INFINITO,  
O SEU LUGAR

Seu espaço ao ar livre para  
contemplar, respirar e  
apreciar a vida no alto, onde  
cada nascer ou pôr do sol é  
um verdadeiro espetáculo.

## SEU **NOVO LAR**, COM SOFISTICAÇÃO EM **CADA DETALHE**

Cada apartamento no Mirante do Bandeirantes foi pensado para se adaptar ao seu estilo de vida. Com diversas opções de plantas, de 1 e 2 quartos, você encontra o espaço ideal para viver seus melhores momentos.

Para quem busca ainda mais exclusividade, há unidades com área privativa e coberturas duplex com espaço gourmet, que oferecem conforto e sofisticação em cada detalhe.

Aqui, cada ambiente reflete sua personalidade e cada detalhe foi planejado para que você se sinta verdadeiramente em casa, com a cidade aos seus pés.



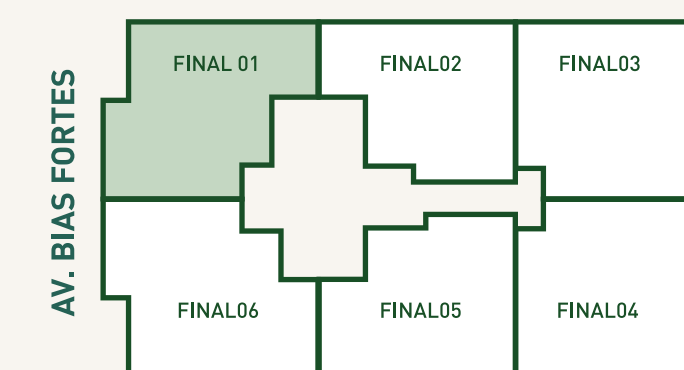
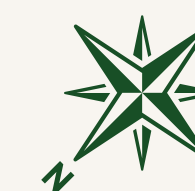
# 601 | APARTAMENTO COM ÁREA PRIVATIVA

**2** QUARTOS  
sendo 1 suíte

**58,36 m<sup>2</sup>**  
de área total

**7,44 m<sup>2</sup>**  
de área de terraço

**1 vaga**



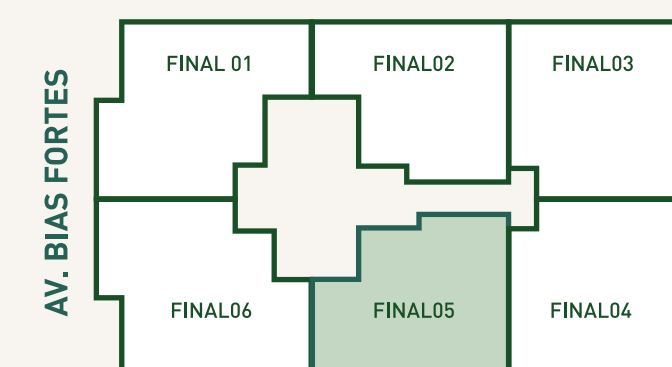
# 605 | APARTAMENTO COM ÁREA PRIVATIVA

**1** SUÍTE

**43,83 m<sup>2</sup>**  
de área total

**15,09 m<sup>2</sup>**  
de área de terraço

**1 vaga**

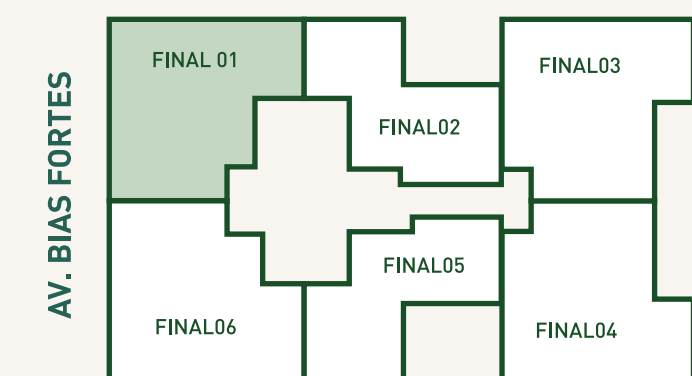


# APARTAMENTO TIPO FINAL 01

**2** QUARTOS  
sendo 1 suíte

**58,36 m<sup>2</sup>**  
de área total

**1 vaga**

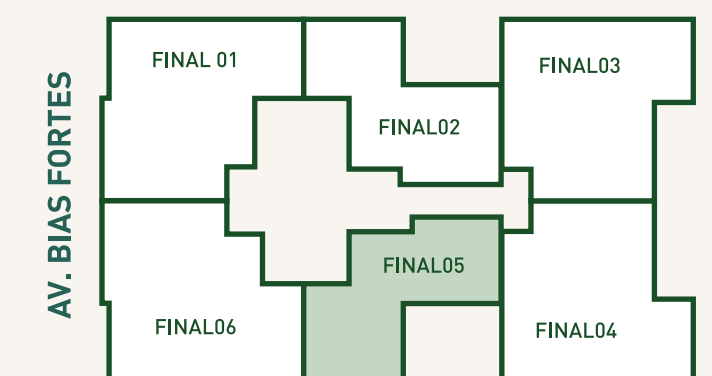


# APARTAMENTO TIPO FINAL 05

**1** QUARTO

**43,83 m<sup>2</sup>**  
de área total

**1 vaga**





IMAGENS ILUSTRATIVAS DA UNIDADE 701



IMAGENS ILUSTRATIVAS DA UNIDADE 705





IMAGEM ILUSTRATIVA DA UNIDADE 705

# 1601 | COBERTURA DUPLEX

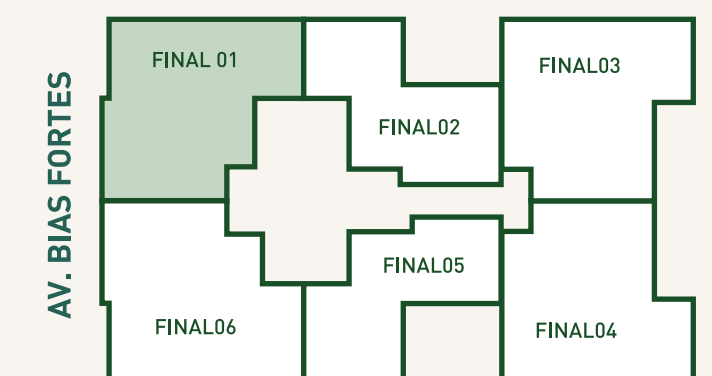
1º PAVIMENTO

**2** QUARTOS  
sendo 1 suíte

**81,84 m<sup>2</sup>**  
de área total

**31,67 m<sup>2</sup>**  
de área de terraço com  
previsão para jacuzzi e spa

**2 vagas**



1601

2º PAVIMENTO

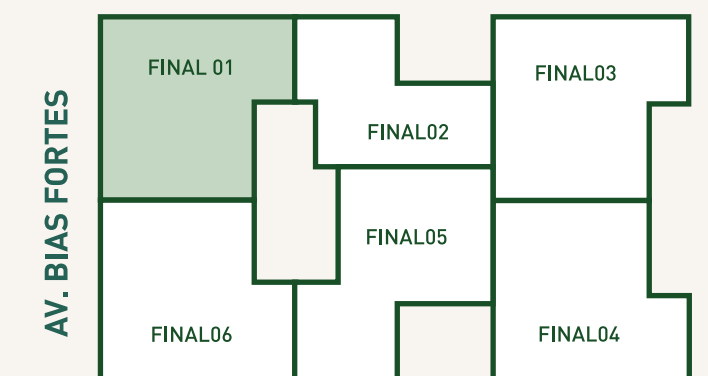
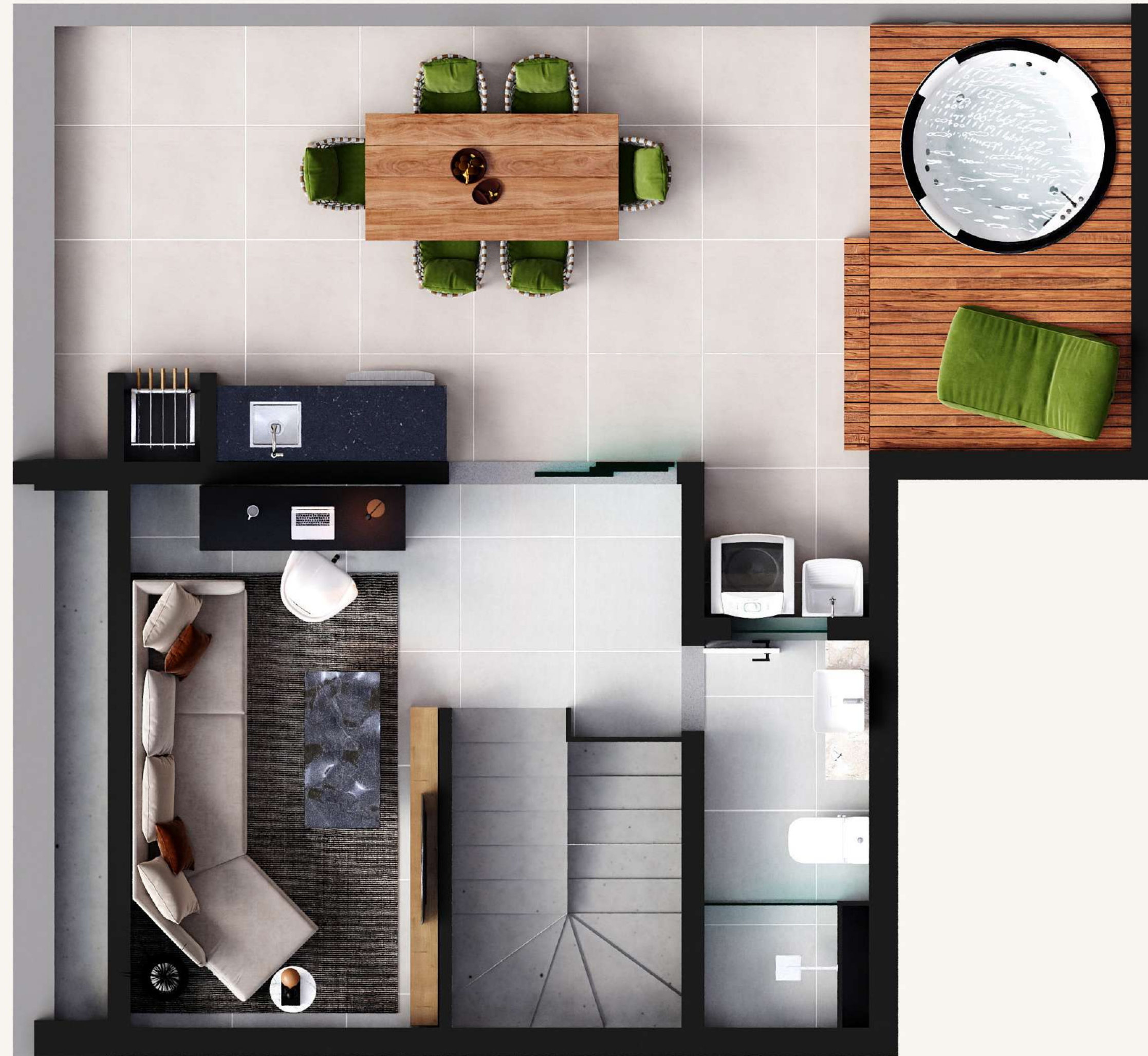




IMAGEM ILUSTRATIVA DO 1º PAVIMENTO DA COBERTURA DUPLEX 1601



IMAGEM ILUSTRATIVA DA SALA DO 2º PAVIMENTO DA COBERTURA DUPLEX 1601



IMAGEM ILUSTRATIVA DO  
TERRAÇO DA COBERTURA  
DUPLEX 1601

# 1604 | COBERTURA DUPLEX

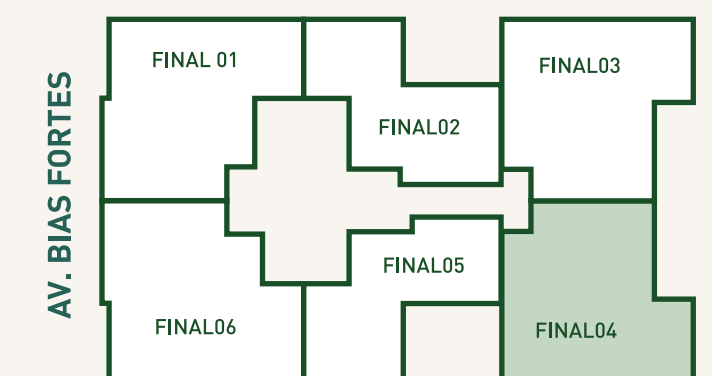
**2** QUARTOS  
sendo 1 suíte

**80,57 m<sup>2</sup>**  
de área total

**32,25 m<sup>2</sup>**  
de área de terraço com  
previsão para jacuzzi e spa

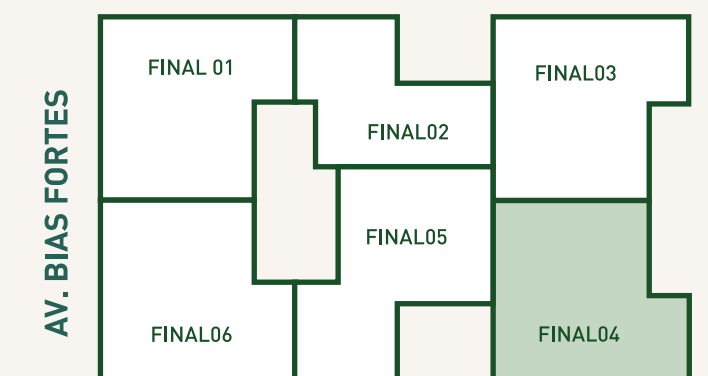
**2 vagas**

1º PAVIMENTO



1604

2º PAVIMENTO



# 1605 | COBERTURA DUPLEX

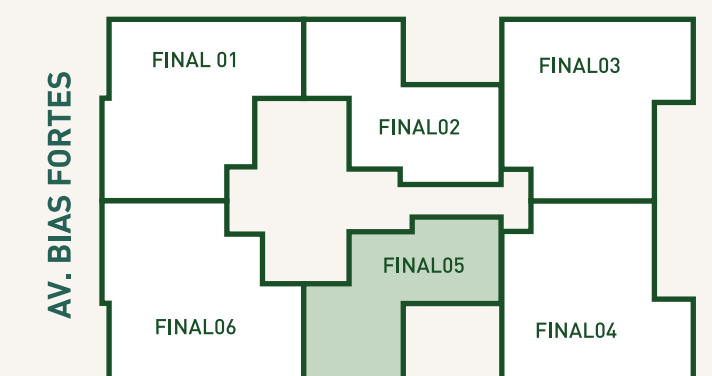
**1** SUÍTE

**80,57 m<sup>2</sup>**  
de área total

**17,84 m<sup>2</sup>**  
de área de terraço com previsão  
para jacuzzi e spa

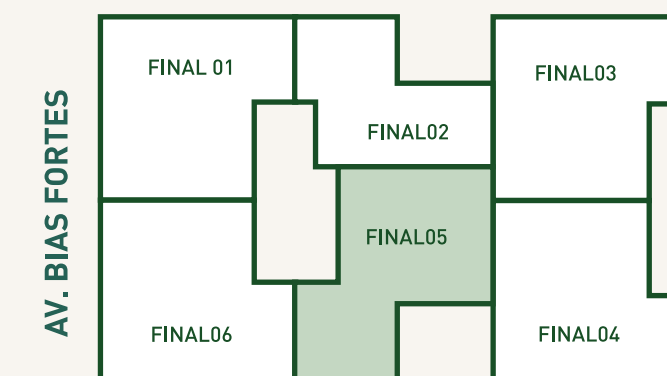
**2 vagas**

1º PAVIMENTO



1605

2º PAVIMENTO





IMAGENS ILUSTRATIVAS DO 1º PAVIMENTO DA COBERTURA DUPLEX 1605



IMAGENS ILUSTRATIVAS DA SALA DO 2º PAVIMENTO DA COBERTURA DUPLEX 1605



IMAGENS ILUSTRATIVAS DO TERRAÇO DA COBERTURA DUPLEX 1605

## EMPREENDIMENTO



TORRE ÚNICA



66 UNIDADES, SENDO 6 UNIDADES POR ANDAR,  
6 UNIDADES COM TERRAÇOS E 6 DUPLEX



2 ELEVADORES



ARQUITETURA POR OSCAR FERREIRA



VISTA PANORÂMICA DA CIDADE



ESPAÇO FITNESS INTERNO E EXTERNO



ESPAÇO GOURMET



PISCINA



CONDOMÍNIO EFICIENTE

## APARTAMENTOS



PLANTAS MODERNAS, INTELIGENTES E FLEXÍVEIS



1 VAGA PARA APARTAMENTOS TIPO E PARA  
UNIDADES COM ÁREA PRIVATIVA



2 VAGAS PARA COBERTURAS



POSSIBILIDADE DE PERSONALIZAÇÃO DOS  
APARTAMENTOS\*



ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO COM  
VENEZIANA NOS QUARTOS



INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO  
DE AR-CONDICIONADO NOS QUARTOS



BANHEIROS DAS SUÍTES COM SISTEMA DE  
AQUECIMENTO A GÁS



SISTEMA DE MEDIÇÃO  
INDIVIDUALIZADO DE ÁGUA E GÁS

\*A opção de personalização de acabamentos deverá ser definida no prazo estabelecido pela construtora.

# REALIZADORES

---



---

INCORPORAÇÃO  
E CONSTRUÇÃO

OSCAR FERREIRA

---

ARQUITETURA



---

MARKETING  
IMOBILIÁRIO

SHIFT

---

IMAGENS 3D





EMPREENDIMENTOS

[mirantedobandeirantes.com.br](http://mirantedobandeirantes.com.br)

As imagens desta peça publicitária são meramente ilustrativas, bem como os móveis, equipamentos, acessórios e paisagismo. Os materiais de acabamento constantes no memorial descritivo anexo ao contrato prevalecem sobre essas ilustrações. Todo o mobiliário e equipamentos citados nos descritivos das áreas comuns deste material fazem parte do enxoval do empreendimento, que tem seu investimento rateado por todos os apartamentos. A infraestrutura do ar-condicionado não inclui equipamentos.